

Nr. ieșire 162/B din 11.06.2024

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
DIRECȚIA URBANISM

Referitor: "PUZ – Amenajarea și valorificarea peisagistică a Șanțului și Valului Cetății" mun. Târgoviște
Adresa înregistrată cu Nr. lucrare 56/70717 din 24.05.2024 / Nr. act (RU)70718 din 24.05.2024

**Punct de vedere Coordonator PUZ
privind observații / recomandări primite de la dl Lucian Enache**

- 1) În cadrul serviciilor de elaborare a documentației PUZ a fost întocmit STUDIUL PEISAGISTIC în cadrul căruia a fost inventariată și evidențiată tipologia vegetației existente, calitatea acesteia și măsurile necesare în raport cu vegetația existentă în vederea amenajării și valorificării fortificațiilor medievale din municipiului Târgoviște.
Prin PUZ, se reglementează necesitatea realizării lucrărilor de amenajare a valului și șanțului cetății, în baza unei documentații tehnice de urbanism întocmită de o echipă din care să facă parte și un specialist peisagist.
- 2) Prin PUZ sunt identificate suprafețele de teren propuse a fi trecute în domeniul public al municipiului Târgoviște în vederea amenajării și valorificării peisagistice a valului și șanțului cetății pe tronsoane existente / păstrate și pe tronsoane de fortificație medievală dispărute.
- 3) Prin PUZ se propune realizarea unui traseu ciclo-pietonal continuu pe toată lungimea fortificației medievale, care se va putea continua cu un traseu ciclo-pietonal amenajat în lungul Iazului Morilor.
- 4) Prin PUZ se propune amenajarea unui pasaj ciclo-pietonal subteran pe sub calea ferată existentă, pentru care a fost obținut avizul CFR la faza PUZ și pasaje ciclo-pietonale peste str. Constantin Brancoveanu, Calea Câmpulung, bdul Independenței și reamenajarea pasajului pietonal existent pe sub Calea Domnească (zona Tribunal).
- 5) Prin PUZ s-a avut în vedere crearea rezervei de teren necesare pentru realizarea rampelor de racord al traseului ciclo-pietonal propus în zona fortificației medievale cu celelate trasee ciclo-pietonale existente sau propuse. În zonele cu pasaje ciclo-pietonale supraterane propuse, sunt prevăzute rampe de racord la cota traseelor propuse la nivelul străzii.
- 6) Prin PUZ se propune reamenajarea pasajului pietonal existent pe sub Calea Domnească (zona Tribunal). Se va include în RLU și Memoriu aferent PUZ, propunerea de amenajare în pasajul pietonal existent a unei expoziții permanente cu istoricul acestor fortificații.
- 7) Pe toată lungimea fortificației medievale s-au stabilit reguli de amenajare / construire în raport cu fortificația medievală existentă sau dispărută parte din situl arheologic înscris în LMI și RAN (pentru împrejmuire, zona non aedificandi etc.)
- 10) Prin PUZ sunt se reglementează obligativitatea dezafectării garajelor existente, precum și desființarea altor construcții situate în zona non-aedificandi reglementată.
- 11) Amenajările fortificației medievale se vor face în conformitate cu documentația PUZ avizată de Ministerul Culturii, care preia concluziile studiului istoric și arheologic de fundamentare a PUZ. La faza DTAC se va solicita un nou aviz de la Ministerul Culturii.

UGMA landform concept

SC UGMA LANDFORM CONCEPT SRL

J40/9784/2019 CUI 41441659

Sediu social: Str. Slt. Dima Cristescu nr.3B, ap.27 Bucuresti, Sector 2

E-mail: oggice@ugma.ro Tel: 0747591908



Nr. certificat : 3148
ISO 9001:2015

- 12) În zona str. Locotenent Stancu Ion paralel cu fortificatia medievală (fosta zona garaje UPET) se propune realizarea unui drum de acces public, pentru care se reglementează trecerea în domniul public al municipiului Târgoviște a unei suprafețe de cca 3000 mp (a se vedea Plansa 9. Organizare circulații - Profile transversale, profil transversal 7' -7').
- 13) Amenajarile fortificației medievale se vor face în conformitate cu documentația PUZ avizată de Ministerul Culturii, care preia concluziile studiului istoric și arheologic de fundamentare a PUZ. La faza DTAC se va solicita un nou aviz de la Ministerul Culturii.

Cu stimă,
urb. Mariana Uglea

